

# SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

mezi

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

jako kupujícím na straně jedné

a

**Petr Pořádek**

jako prodávajícím na straně druhé



**HAVEL HOLÁSEK** | **PARTNERS**  
advokátní kancelář

## SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

(„Kupující“)

a

(2) **Petr Pořádek**

rodné číslo: 611231/1502

bydliště: Pod Stráží 365, 38402 Lhenice

(„Prodávající“)

Prodávající a Kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“

### 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem s podílem o velikosti ideálních 10/48 k celku na pozemku parc. č. (PK) 235 („Nemovitost“), parcela zjednodušené evidence, parcelní číslo dle pozemkového katastru; Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území a obec Dobruška na listu vlastnictví č. 303, jehož kopie tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy.
- 1.2 Na základě geometrického plánu číslo 455-3/2015 vyhotoveného Petrem Cabrnem, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 14.4.2015, jenž je přiložen k této Smlouvě jako **Příloha 2** („Geometrický plán“), vznikl oddělením z Nemovitosti pozemek parc. č. 243/9 o výměře 139 m<sup>2</sup> („Pozemek“). Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 10/48 k celku na Pozemku („Spoluvlastnický podíl“).
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že jakožto výlučný vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/48 k celku na Nemovitosti, souhlasí s rozdělením Nemovitosti dle Geometrického plánu s tím, že na základě uvedeného bude vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 10/48 k celku na Pozemku (tedy na pozemku, který bude oddělen z Nemovitosti na základě Geometrického plánu). Souhlasy paní Marcely Jonešové, vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/48 k celku na Nemovitosti, pana Marka Krupičky, vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/48 k celku na Nemovitosti, pana Ladislava Krupičky, vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 9/48 k celku na Nemovitosti, pana Jaroslava Krupičky, vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 9/96 k celku na Nemovitosti a pana Ladislava Krupičky, vlastníka spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 9/96 k celku na Nemovitosti, s dělením Nemovitosti a vypořádáním spoluvlastnictví, jak uvedeno v tomto článku Smlouvy a této Smlouvě, tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu z Prodávajícího na Kupujícího.

## 3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu za Kupní cenu, jak je uvedena v článku 4.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Spoluvlastnický podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu na Pozemku činí 52.125 Kč („Kupní cena“). Kupní cena je konečná a je včetně všech daní.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na vázaný účet vedený u Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807 („Vázaný účet“ a „Schovatel“) a bude z Vázaného účtu ve prospěch Prodávajícího uvolněna způsobem uvedeným v čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.3 Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatele vyplacena Prodávajícímu následujícím způsobem:

- (a) část Kupní ceny snížené o částku uvedenou v písm. (b) níže ve výši 50.037,- Kč na bankovní účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 346 387 0217/0100 („Účet Prodávajícího“) do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k Pozemku dokládající, že Kupující je výlučným vlastníkem Spoluvlastnického podílu, které není nikterak zatížen, a že Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby a právní vztahy týkající se Pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemku nebude zapsána poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) nebo jakýkoliv jiný zápis či upozornění.

Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem uvolnění Kupní ceny z Vázaného účtu ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího v souladu s touto Smlouvou.

- (b) Část Kupní ceny (částka odpovídající 4 % z Kupní ceny zaokrouhlená pro účely výpočtu daně z nabytí nemovitých věcí na celé stokoruny nahoru) bude Schovatelem uvolněna ve prospěch Účtu Prodávajícího nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Schovateli předloženy originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:
- (i) řádně a v souladu s právními předpisy vyplněné daňové přiznání o dani z nabytí nemovitých věcí, která má být Prodávajícím zaplacená dle této Smlouvy za převod vlastnického práva k nemovitosti, s přijímacím razítkem příslušného finančního úřadu nebo s jiným důkazem, který prokáže řádné doručení;
  - (ii) výpis z bankovního účtu Prodávajícího, kterým bude prokázáno, že příslušná částka daně z nabytí nemovitostí dle této Smlouvy byla převedena na účet příslušného finančního úřadu;
  - (iii) potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky, přičemž toto potvrzení musí být vydáno minimálně pět (5) kalendářních dnů od posledního dne třetího (3) kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

4.4 V případě, že podmínka pro výplatu Kupní ceny Prodávajícímu dle článku 4.3(a) nebude splněna do 31.3.2016:

- (a) bude kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně; a
- (b) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) dnů od doručení prohlášení Smluvní strany o tom, že došlo k ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení dle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude oznámení o odstoupení dle písm. (a) výše a potvrzení o řádném doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

4.5 Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen společně s Kupní cenou resp. její částí dle článku 4.3 nebo 4.4.

## 5. PRÁVNÍ VADY POZEMKU A SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU

5.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Pozemek prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Pozemku (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení Pozemku uvedené v předchozí větě tohoto čl. 5.1 této Smlouvy.

5.2 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Spoluvlastnický podíl prost jakýchkoliv právních vad tj. zejména není zatížen jakýmkoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Spoluvlastnického podílu, pro jehož vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVÁJÍCÍHO

6.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí:

- (a) jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku jsou v jeho výlučném vlastnictví, tedy nikoliv ve společném jmění manželů; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Nemovitosti;
- (b) na Pozemku se nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby (i ve smyslu nadzemních či podzemních vedení sítí technické infrastruktury);
- (c) Pozemek je prost jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemku a/nebo Spoluvlastnickému podílu;
- (d) Pozemek je prost veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
- (e) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemku a/nebo Spoluvlastnického podílu ve prospěch jakékoli třetí osoby;
- (f) na Pozemku se nenacházejí žádné budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv;
- (g) nebyla ve vztahu k Pozemku uzavřena dohoda spoluvlastníků o správě a užívání společné



věci, tedy Pozemku;

- (h) je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemku a/nebo Spoluvlastnického podílu.

- 6.2 Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku (zcela či částečně) a/nebo Spoluvlastnického podílu a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemku a/ Spoluvlastnického podílu ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Spoluvlastnického podílu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 6.3 Porušení jakýchkoli prohlášení a záruk Prodávajícího uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoli z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajícího, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícímu, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku má Kupující dle své volby k dispozici jeden nebo více nároků vyplývajících z platných právních předpisů.

## 7. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 7.1 Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.
- 7.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí podá Kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.
- 7.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 7.5 Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu Kupujícímu, za níže uvedených podmínek („Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít

Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.

8.1

Kupující má v úmyslu na Pozemku realizovat výstavbu obchvatu („Projekt“). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu na Pozemku na Kupujícího a na Pozemku bude realizován Projekt, bude v rámci realizace Projektu v nejvyšší možné míře zachován stávající zemědělský sjezd ze silnice č. III/0066h na Pozemek („Sjezd“). Pokud by se v průběhu realizace Projektu ukázalo, že je nezbytné Sjezd odstranit, Kupující vybuduje sjezd nový, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, k čemuž mu Prodávající poskytne nezbytnou součinnost, bude-li tak Kupující požadovat.

8.2

Kupující je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, s čímž Prodávající vyslovuje podpisem této Smlouvy souhlas. V případě požadavku Kupujícího, se Prodávající zavazuje předat Kupujícímu souhlas s postoupením dle předchozí věty nebo uzavřít s Kupujícím a takovouto třetí osobou příslušnou smlouvu o postoupení, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost Kupujícího o jeho poskytnutí nebo o uzavření takovéto smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („Občanský zákoník“).

8.3

Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Kupující.

8.4

Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.

Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

8.5

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu §§ 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

8.6

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.

8.7

Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

- 8.8 Každá Smluvní strana si nese samostatně náklady na poskytnutí právních služeb v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 8.10 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.11 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.12 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu, a jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží Prodávající.
- 8.13 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.14 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- |           |   |
|-----------|---|
| Příloha 1 | Výpis z listu vlastnictví č. 303              |
| Příloha 2 | Geometrický plán                              |
| Příloha 3 | Souhlasy ostatních spoluvlastníků Nemovitosti |
- 8.15 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.16 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Lhenicích dne 22.5.2015

Prodávající:



Petr Pořádek

V Praze dne 4.6.2015

Kupující:



za Panattoni Czech Republic Development  
s.r.o.

Pavel Savička, prokurista

Podle ověřovací knihy Úřadu městyse Lhenice  
poř.č.legalizace 289/2015 vlastnoručně podepsal/a

Petr Pořádek

datum a místo narození 31.12.1961, Prachovice

adresa místa pobytu Pod Stráží 365, Lhenice

(adresa místa trvalého pobytu)

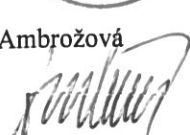
OP č. 114969880

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V e Lhenicích dne: 22.05.2015

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Olga Ambrožová





**Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem**

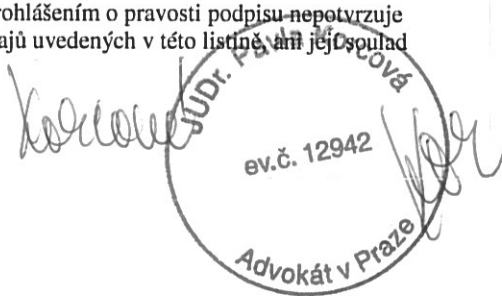
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008590/236/2015/C

Já, níže podepsaná JUDr. Pavla Korcová, advokátka se sídlem Na Paloučku 141/9, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12942, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

**Pavel Sovička**, nar. 17. 3. 1978, bytem v (s místem pobytu) Rožmitál pod Tremšínem, Náměstí 18, okr. Příbram, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 109 414 121.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 4. 6. 2015



**Příloha 1**

**Výpis z listu vlastnictví č. 303**



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2015 16:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 303

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno	655308/0754	10/48
Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	810422/0487	9/96
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	510220/032	9/48
Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz	790830/0510	9/96
Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice	710610/0672	10/48
Porádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice	611231/1502	10/48

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území

235 10513

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

### Domby a upozornění

Číslo řízení Vztah k

Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-8/2014-210

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Istina

Rozhodnutí pozemkového úřadu 46/1992 PÚ-R-38/91/II-46/92 Ga.

POLVZ:25/1993

Z-1500025/1993-210

Pro: Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

RČ/IČO: 710610/0672

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

Rozhodnutí pozemkového úřadu 45/1992 PÚ-R-38/91/I-45/92-Ga.

POLVZ:4/1994

Z-1500004/1994-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 510220/032

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

Rozhodnutí pozemkového úřadu 130/1994 PÚ-R-38/91/III-130/94/KU.

POLVZ:27/1994

Z-1500027/1994-210

Pro: Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

RČ/IČO: 655308/0754

Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

510220/032

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

Rozhodnutí o dědictví D 91738/1994 D 1738/94-39 v Kladně, s právní mocí dnem 3.5.96.

POLVZ:1/1997

Z-1500001/1997-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 510220/032

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2015 16:15:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 303

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

Jonešová Marcela, H. Malířové 2470, 27201 Kladno

655308/0754

Krupička Marek, Pod Stráží 312, 38402 Lhenice

710610/0672

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 20 D-634/2006 ze dne 19.12.2006. Právní moc ke dni 13.02.2007.

Z-6232/2007-210

Pro: Krupička Ladislav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

RČ/IČO: 790830/0510

Krupička Jaroslav, Lidická 73, 25261 Dobrovíz

810422/0487

o Usnesení soudu o dědictví 13D 181/2011-40 Okresní soud v Prachaticích ze dne 30.09.2011. Právní moc ke dni 22.10.2011.

Z-25600/2011-210

Pro: Pořádek Petr, Pod Stráží 365, 38402 Lhenice

RČ/IČO: 611231/1502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 235	21000	10513

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2015 16:29:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:


Řízení PÚ: .....

**Příloha 2**  
**Geometrický plán**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			Způsob využití									ha	m²		
58/1	6	01 82	orná p.	58/1	4	84 75	orná p.		0		PK				
				58/14		21 00	orná p.		0		404/2	292		21 00	
				58/15		17 96	orná p.		0		407	304		17 96	
				58/16		1 44	orná p.		0		547/2	10001		1 44	
				58/17		52	orná p.		0		404/1	30		52	
				58/18		93	orná p.		0		58/1	332		93	
				58/19		3 25	orná p.		0		547/1	10001		3 25	
				58/20		71 97	orná p.		0		402	332		71 97	
58/9	3	30	ostat.pl. neplodná	58/9	3	09	ostat.pl. neplodná		0						
				58/21		21	ostat.pl. neplodná		0	58/9	332			21	
58/12	79	95	orná p.	58/12	42	16	orná p.		0						
				58/22	37	79	orná p.		0	58/12	332		37	79	
243/2	5	33 86	orná p.	243/2	4	14 96	orná p.		0						
				243/5		10 36	orná p.		0		221	45		10 36	
				243/6		32 94	orná p.		0		224	304		32 94	
				243/7		18 21	orná p.		0		225	156		18 21	
				243/8		7 30	orná p.		0		227	302		7 30	
				243/9		1 39	orná p.		0		235	303		1 39	
				243/10		47 30	orná p.		0		221	45		47 30	
				243/11		1 40	orná p.		0		233	10002		1 40 PK díl 1	
399/1	20	55	lesní poz.	399/1	17	95	lesní poz.		0						
				399/3	2	60	lesní poz.		0		402	332		2 60	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemků a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Kolář		Jméno, příjmení: Ing. Dušan Pomařan					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1494/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1502/96					
		Dne: 12.4.2015 Číslo: 41/2015		Dne: 14.4.2015 Číslo: 105/2015					
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhotovitel: PETR CABRNOCH Kodaňská 37/553 101 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 455-3/2015		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-543/2015-210 2015.04.13 11:58:51 CEST							
Okres: PRAHA-ZÁPAD									
Obec: DOBROVÍZ									
Kat. území: DOBROVÍZ									
Mapový list: V.S.I-15-16 V.S.I-15-12, V.S.I-15-15 a		Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky, nastř. hřeby a plast. mezníky							

# PRŮVĚRA DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## Dosavidní stav

## Nový stav

n	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²
1	65	75	ostat.pl. silnice	515/1	65	75	ostat.pl. silnice		0			10001			
3	19	34	ostat.pl. ost.komun	541/3	15	85	ostat.pl. ost.komun		0						
				541/7	3	49	ostat.pl. ost.komun		0	541/3		10001	3	49	
	13	24	57		13	24	57								
	Parcely zjednodušené evidence – PK														
1	3	01	96	58/1	3	01	03		0			332			
	4	60	33	221	4	02	67		0			45			
1	1	86	13	224	1	53	19		0			304			
5	1	65	30	225	1	47	09		0			156			
7	1	49	85	227	1	42	55		0			302			
díl 1				PK díl 1											
3	22	71	233		21	31			0			10002			
5	1	05	13	235	1	03	74		0			303			
12	3	50	62	402	2	76	05		0			332			
14/1	7	25	01	404/1	7	24	49		0			30			
14/2	8	36	42	404/2	8	15	42		0			292			
17	3	36	22	407	3	18	26		0			304			
47/1	14	75		547/1	11	50			0			10001			
47/2	70	69		547/2	69	25			0			10001			



# seznam údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zastavení	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1/12		22501		42 16			547/1 PK	22501	11	50	
1/14		22501		21 00							
3/15		22501		17 96							
8/16		22501		1 44							
8/17		22501		52							
18/18		22501		93							
58/19		22501		3 25							
58/20		22501		71 97							
58/22		22501		37 79							
243/5		21000		10 36							
243/6		22501		32 94							
243/7		21000		18 21							
243/8		21000		7 30							
243/9		21000		1 39							
243/10		21000		47 30							
243/11		21000		1 40							
	58/1 PK	22501	3	01 03							
	221 PK	21000	2	71 83							
		22501	1	30 84							
	224 PK	21000		53 30							
		22501		99 89							
	225 PK	21000	1	43 94							
		22501		3 15							
	227 PK	21000	1	42 55							
	233 PK	21000		21 31	PK díl 1						
	235 PK	21000	1	03 74							
	402 PK	22501	2	76 05							
	404/1 PK	21000	5	60 70							
		22501		92 94							
		22504		70 85							
	404/2 PK	21000	4	71 50							
		22501	1	07 60							
		22504	2	36 32							
	407 PK	21000	2	08 13							
		22501		93 19							
		22504		16 94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	kód kv.	Poznámka
U	756804.33	1038424.99	3	kolík
	756797.86	1038444.08	3	kolík
	756796.99	1038444.99	3	kolík
	756795.74	1038444.92	3	kolík
	756781.08	1038438.42	3	kolík
	756765.64	1038434.10	3	kolík
	756749.60	1038430.79	3	kolík
	756726.79	1038425.69	3	kolík
	756704.14	1038419.95	3	kolík
	756693.65	1038417.12	3	kolík
	756688.15	1038415.31	3	kolík
	756685.04	1038414.10	3	kolík
	756681.46	1038412.67	3	kolík
	756676.13	1038410.43	3	kolík
	756669.96	1038407.68	3	kolík
	756663.82	1038404.77	3	kolík
	756656.98	1038401.32	3	kolík
	756651.53	1038398.40	3	kolík
	756645.11	1038394.79	3	kolík
	756640.07	1038391.83	3	kolík
	756635.88	1038389.30	3	kolík
	756631.70	1038386.72	3	kolík
	756621.58	1038380.32	3	kolík
	756553.88	1038336.60	3	kolík
	756532.41	1038322.72	3	kolík
	756426.80	1038254.48	3	kolík
	756415.98	1038247.45	3	kolík
	756409.87	1038243.46	3	kolík
	756403.35	1038239.18	3	kolík
	756395.08	1038233.70	3	kolík
	756389.79	1038230.16	3	kolík
	756383.92	1038226.20	3	kolík
	756378.67	1038222.62	3	kolík
	756371.37	1038217.59	3	kolík
	756364.73	1038212.96	3	kolík
	756357.56	1038207.89	3	kolík
	756349.91	1038202.42	3	kolík
	756343.82	1038198.03	3	kolík
	756336.57	1038192.76	3	kolík
	756328.50	1038186.86	3	kolík
	756325.63	1038184.76	3	kolík
	756293.37	1038161.01	3	kolík
	756285.83	1038155.47	3	kolík
	756279.31	1038150.71	3	kolík
	756272.48	1038145.77	3	kolík
	756265.09	1038140.48	3	kolík
	756256.34	1038134.34	3	kolík
	756247.95	1038128.59	3	kolík
	756240.05	1038123.33	3	kolík
	756240.05	1038122.03	3	kolík
	756248.08	1038115.10	3	kolík
	756247.73	1038114.60	8	kolík
	756238.22	1038121.64	8	kolík
	756238.20	1038121.41	3	kolík
	756242.44	1038117.07	3	nastř. hřeb
	756241.00	1038115.10	3	nastř. hřeb
	756235.56	1038117.82	3	nastř. hřeb
	756232.92	1038119.29	3	nastř. hřeb
	756230.98	1038117.37	8	kolík
	756225.43	1038116.56	3	kolík
	756223.81	1038115.58	3	kolík
	756213.36	1038109.46	3	kolík
	756197.66	1038100.46	3	kolík
	756187.30	1038094.36	3	kolík
	756176.86	1038088.31	3	kolík
	756169.38	1038084.32	3	kolík
	756162.74	1038080.73	3	kolík
	756152.55	1038074.87	3	kolík
	756143.45	1038069.76	3	kolík

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
73	756133.96	1038064.37	3	kolík
74	756123.27	1038058.18	3	kolík
75	756104.35	1038047.59	3	kolík
76	756097.49	1038043.64	3	kolík
77	756081.14	1038033.90	3	kolík
78	756076.81	1038031.21	3	kolík
79	756063.70	1038022.83	3	kolík
80	756057.75	1038019.26	3	kolík
81	756039.18	1038007.50	3	kolík
82	756022.22	1037996.93	3	kolík
83	756020.54	1037995.84	3	kolík
84	756003.49	1037985.33	3	kolík
85	755983.13	1037972.63	3	kolík
86	755979.68	1037970.54	3	kolík
87	755976.87	1037968.88	3	kolík
88	755973.14	1037966.44	3	kolík
89	755964.02	1037961.05	3	kolík
90	755958.61	1037957.71	3	kolík
91	755953.95	1037954.69	3	kolík
92	755906.23	1037924.07	3	kolík
93	755898.61	1037919.20	3	kolík
94	755887.45	1037912.16	3	kolík
95	755886.58	1037911.49	3	kolík
96	755885.83	1037910.69	3	kolík
97	755884.72	1037905.23	3	kolík
98	755885.15	1037904.06	3	kolík
99	755885.15	1037904.06	3	kolík
100	755887.51	1037901.17	3	kolík
101	755889.40	1037899.49	3	kolík
102	755899.75	1037893.79	3	kolík
103	755911.45	1037892.20	3	kolík
104	755927.90	1037894.11	3	kolík
105	755936.62	1037895.42	3	kolík
106	755948.90	1037898.19	3	kolík
109	755865.04	1037894.85	3	kolík
110	755860.81	1037894.72	3	kolík
111	755856.82	1037893.32	3	kolík
113	755839.33	1037883.74	3	kolík
114	755835.90	1037881.66	3	kolík
115	755831.52	1037879.19	3	kolík
116	755824.32	1037874.92	3	kolík
117	755817.60	1037871.12	3	kolík
118	755809.08	1037865.73	3	kolík
119	755807.77	1037864.97	3	kolík
120	755806.45	1037864.23	3	kolík
121	755805.56	1037863.75	3	kolík
122	755805.14	1037863.39	3	kolík
123	755804.90	1037863.06	3	kolík
124	755804.81	1037862.65	3	kolík
125	755804.84	1037861.96	3	kolík
126	755804.90	1037861.71	3	kolík
127	756219.80	1038136.57	8	kolík
128	756211.15	1038142.17	8	kolík
156	756446.32	1038268.59	8	kolík
158	756488.81	1038301.48	8	kolík
159	756491.79	1038299.31	8	kolík
160	756515.12	1038317.02	8	kolík
161	756516.57	1038314.42	8	kolík
164	756532.45	1038338.19	8	kolík
165	756516.68	1038334.36	8	kolík
171	755854.87	1037872.47	3	kolík
172	756053.86	1037926.89	3	kolík
174	755958.03	1037967.57	8	kolík
180	756081.92	1038041.64	8	kolík
182	756245.31	1038107.49	8	kolík
183	756250.70	1038112.40	8	kolík
184	756588.01	1038383.33	8	kolík
185	756504.42	1038328.62	8	kolík
186	755672.25	1037816.50	8	kolík

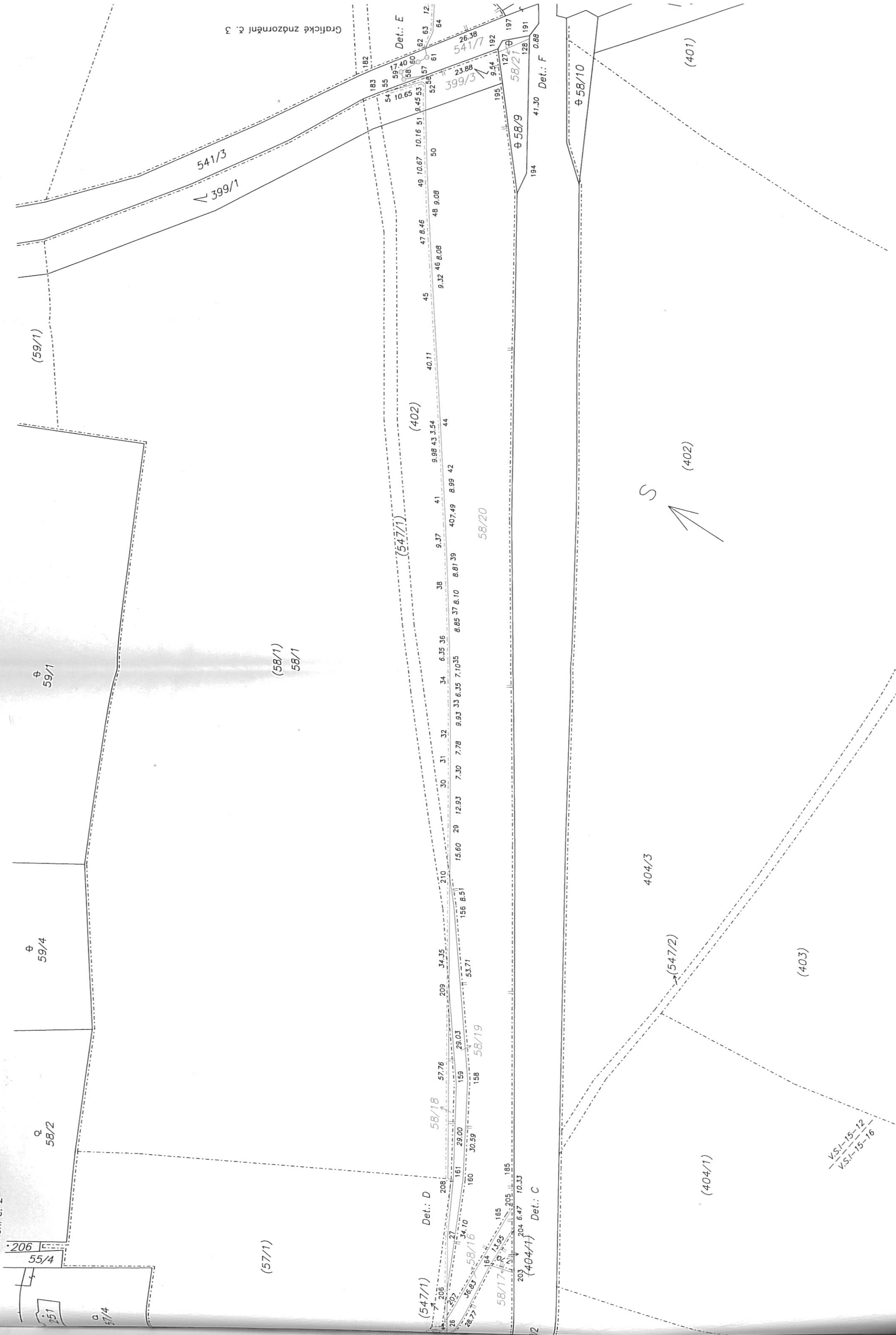
Poznámka: body s kódem kvality 3 označené kolíky jsou ohroženy prac. činností

Seznam souřadnic (S-JTSK)

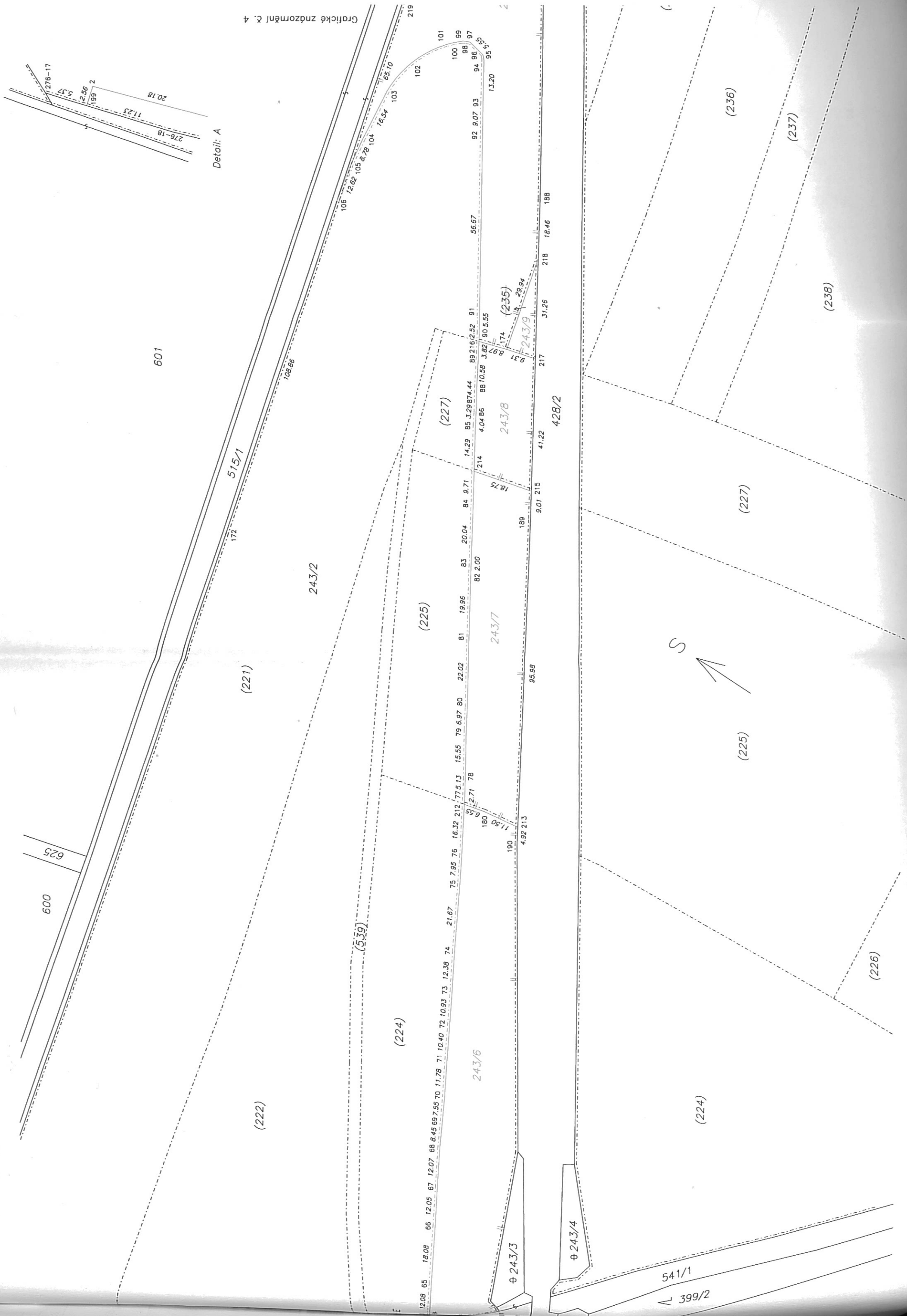
souřadnice pro zápis do KN

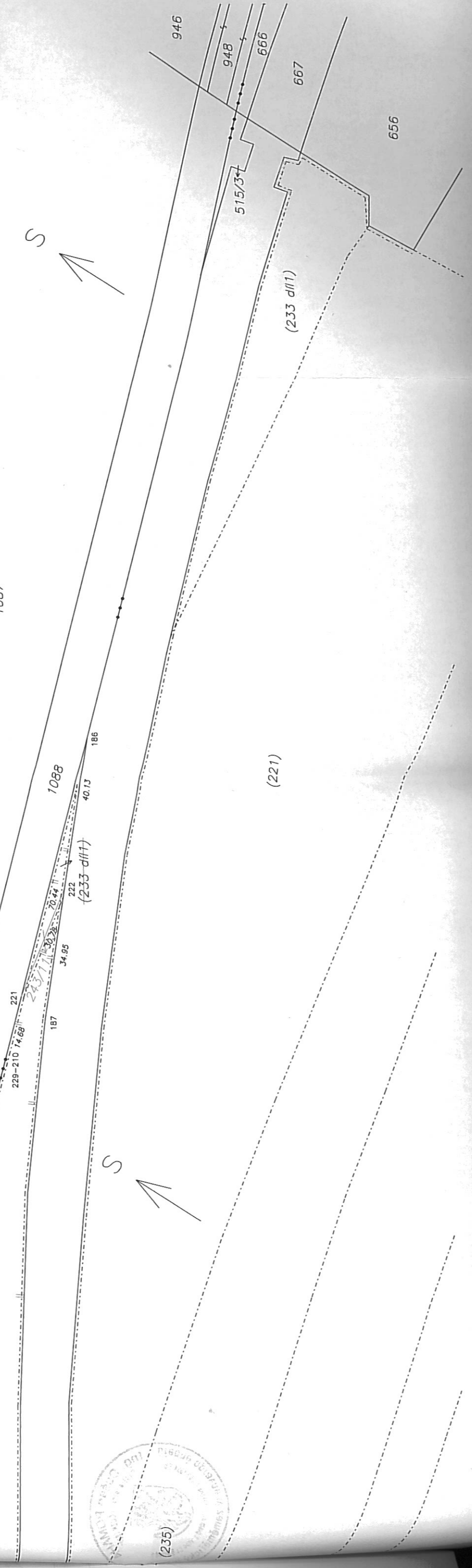
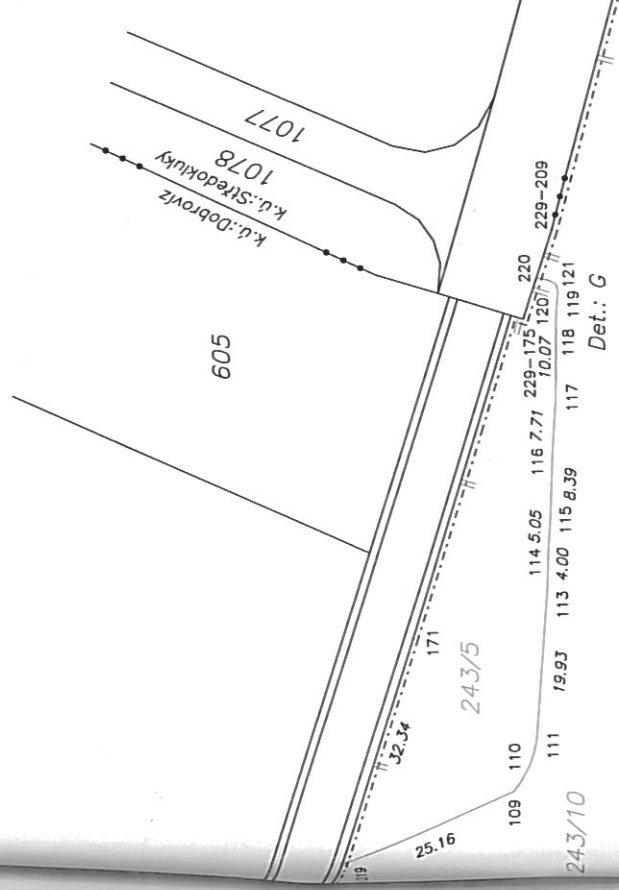
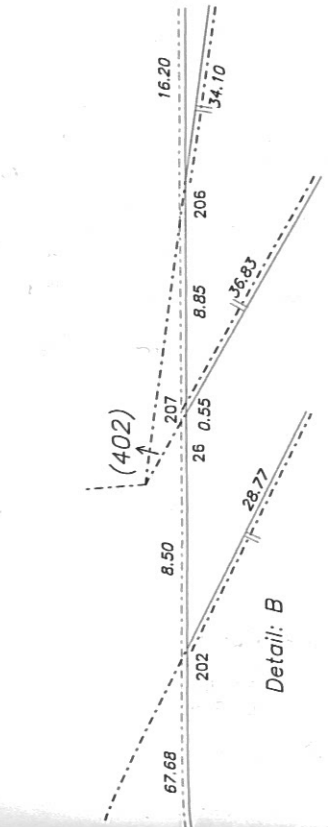
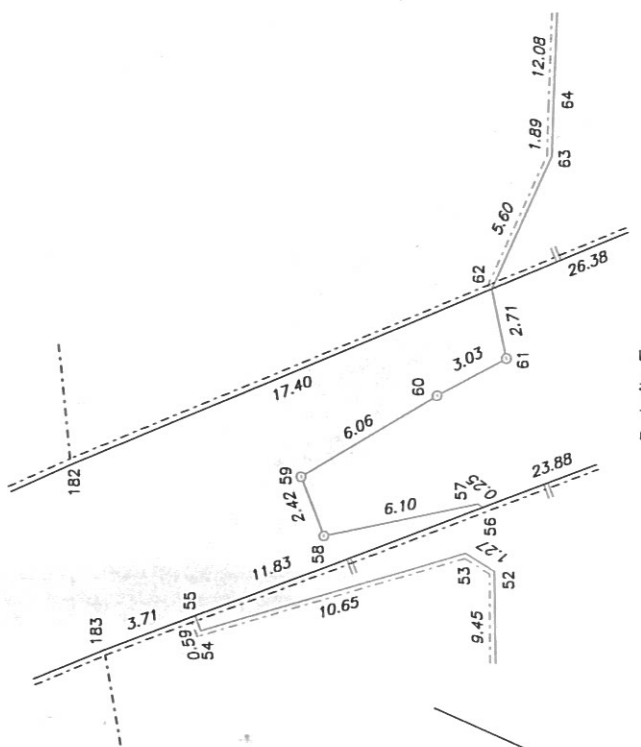
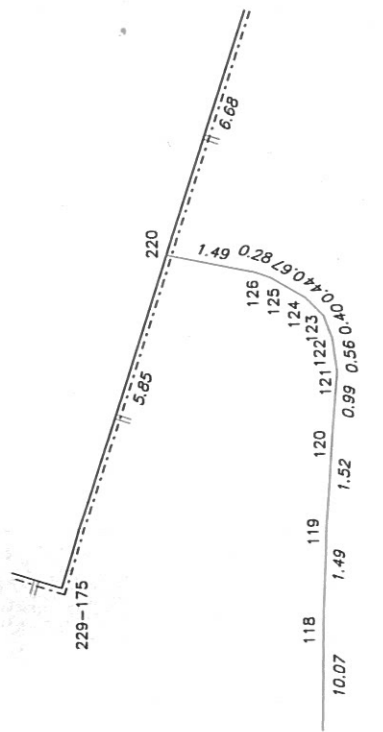
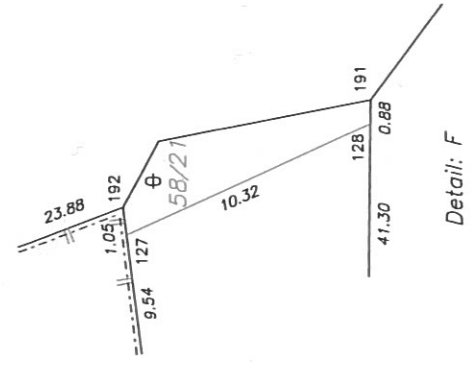
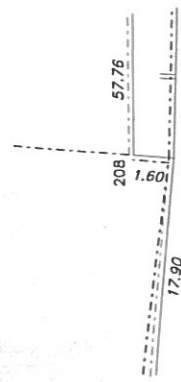
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
187	755740.65	1037847.42	8	kolík
188	755913.48	1037950.21	8	kolík
189	755998.26	1038003.16	8	kolík
189	756084.45	1038055.59	8	kolík
190	756210.39	1038141.69	8	kolík
191	756219.00	1038135.88	8	kolík
192	756246.13	1038164.04	8	kolík
194	756227.02	1038142.78	8	kolík
195	756209.29	1038132.34	8	kolík
197	756806.76	1038425.69	8	kolík
199	756700.77	1038419.04	8	kolík
200	756617.93	1038377.96	8	kolík
201	756561.03	1038341.22	8	kolík
202	756530.42	1038345.63	8	kolík
203	756518.49	1038337.83	8	kolík
204	756513.09	1038334.30	8	kolík
205	756545.99	1038331.50	8	kolík
206	756553.43	1038336.31	8	kolík
207	756517.35	1038312.99	8	kolík
208	756468.81	1038281.62	8	kolík
209	756439.92	1038262.96	8	kolík
210	756083.49	1038035.30	8	kolík
212	756080.22	1038053.02	8	kolík
213	755995.25	1037980.19	8	kolík
214	755990.59	1037998.37	8	kolík
215	755960.77	1037959.05	8	kolík
216	755955.62	1037976.53	8	kolík
217	755929.10	1037959.97	8	kolík
218	755886.09	1037881.01	3	kolík
219	755805.47	1037860.31	3	kolík
220	755738.96	1037838.96	8	kolík
221	755708.78	1037833.01	8	kolík
222	756610.47	1038398.03	8	kolík
189-1	756715.49	1038374.74	3	plast. mezník
189-2	756691.61	1038446.61	3	plast. mezník
229-175	755811.13	1037861.84	3	kolík
229-209	755799.05	1037858.58	3	kolík
229-210	755752.90	1037843.65	3	kolík
276-17	756808.28	1038420.57	3	plast. mezník
276-18	756803.55	1038436.47	3	kolík











Havel, Holásek & Partners s.r.o.  
advokátní kancelář  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
Tel.: +42 255 000 111  
IČ: 26454801 DIČ: CZ26454801  
(6)

